



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

07.07.2026 nr 7-1/9-16

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 30.06.2026. a korraldusega nr 360 algatati detailplaneering, jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ja anti lähteseisukohad Saku valla **Tänassilma küla Karksi ja Lasse maaüksusete** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma küla Lasse ja Karksi katastriüksuste sihtotstarvete osaline muutmine, kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehno võrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Saue valla Laagri aleviku Kirsimäe tänavalt, tee kavandatakse Limberi ja Käspre kinnistute detailplaneeringuga. Saku valla Tänassilma küla Karksi ja Lasse maaüksuse detailplaneeringu elluviimiseks on vajalik Saue valla Laagri alevikus Limberi ja Käspre kinnistute detailplaneeringuga kavandatava juurdepääsutee eelnev väljaehitamine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Täiendavalt jääb ala kaitstava liigi püsielupaiga piiranguvööndisse. Samuti jäävad maaüksused perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

KSH eelhinnangule tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarmo Vaik

arhitekt-planeerija, ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee